

Kontraktsbestemmelser

Prosjekt: GSV Vormstad

1. Generelle kontraktsbestemmelser

1.1 Overordnet om kontraktsbestemmelsene

Kontrakten reguleres av NS 8405:2008, med de endringer og tillegg som er beskrevet nedenfor. Ved motstrid mellom standardtekst i NS 8405 og dette dokumentet, gjelder bestemmelsene i dette dokumentet.

1.2 Utskiftning av nøkkelpersonell

Totalentreprenøren kan ikke uten Byggherrens skriftlige samtykke skifte ut nøkkelpersonell eller personell som er avtalt som erstatning for slik personell. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han her saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at Byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagsmulkt på kr 1.000,- per kalenderdag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av Byggherren. Dagsmulkten påløper uansett ikke der Byggherren har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personsiftet.

Samlet dagsmulktansvar etter denne bestemmelsen er begrenset til 10% av total kontraktssum. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagsmulkt for forsinkelse.

1.3 Språk

Norsk språk skal benyttes under gjennomføringen av kontrakten. Totalentreprenøren bærer alt ansvar som måtte følge av feil og misforståelser hos personell som ikke behersker norsk på en tilfredsstillende måte. Det stilles krav om at norskspråklige nøkkelpersoner er til stede i hvert arbeidslag.

1.4 Taushetsplikt

Partene har taushetsplikt om forretningshemmeligheter og andre forhold som er underlagt lovbestemt taushetsplikt, og som partene får kjennskap til under Kontrakten og ved forberedelse og gjennomføring av oppdraget. Slik informasjon skal kun gjøres kjent for de hos partene som har behov for informasjonen for at partene skal kunne gjennomføre oppdraget i henhold til Kontrakten.

Taushetsplikten gjelder ansatte, underleverandører, og andre parter som handler på vegne av partene eller medvirker i forbindelse med gjennomføring av Kontrakten. Partene kan bare overføre taushetsbelagt informasjon til slike underleverandører og andre parter i den

utstrekning dette er nødvendig for gjennomføring av Kontrakten, forutsatt at disse pålegges tilsvarende plikt til konfidensialitet som fremgår her.

Taushetsplikten gjelder uten tidsbegrensning, også etter at Kontrakten opphører.

1.5 Forhold til media

Entreprenøren skal ikke uttale seg til media om forhold vedrørende kontraktsarbeidene uten på forhånd å ha konferert med Byggherren. Generelt skal det henvises til Byggherren i slike saker.

1.6 Krav til miljø- og avfallshåndtering

Ved entreprenørens mislighold av kontraktens bestemmelser om miljø- og avfallshåndtering, kan byggherren kreve dagmulkt av entreprenøren. Byggherren fastsetter mulktens størrelse ut fra misligholdets art og alvorlighetsgrad, og fastsetter en frist for entreprenøren for å utbedre forholdet. Fristen skal ta hensyn til misligholdets art og alvorlighetsgrad. Det kan fastsettes dagmulkt for hvert enkelt mislighold. Dagmulkten er oppad begrenset til 1.000 kr per kalenderdag per mislighold. For alvorlige avvik kan det fastsettes en dagmulkt på inntil 10.000 kr per kalenderdag per mislighold.

2. Spesielle kontraktsbestemmelser

2.1 Kontraktsdokumenter (8405 punkt 3)

NS 8405 punkt 3.1 utgår og erstattes med:

Er ikke annet avtalt, inngår følgende dokumenter i kontrakten:

- a. Avtaledokumentet med generelle og spesielle kontraktsbestemmelser;
- b. Eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- c. Tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- d. Entreprenørens tilbud;
- e. Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- f. Denne standarden (NS 8405)

2.2 Byggemøter (NS 8405 punkt 7)

NS 8405 punkt 7.1 utgår og erstattes med:

Det skal jevnlig avholdes byggemøter i utførelsestiden.

Partenes deltakere på byggemøtene har fullmakt til å avgjøre ordinære saker. Hvem som har fullmakt til å gi endringsordre, fremgår av NS 8405 punkt 22.3 annet ledd.

Det skal føres referat fra byggemøtene. Referatet sendes i god tid før neste møte til de øvrige møtedeltakerne og til partenes representanter. Eventuelle innsigelser mot referatet må fremkomme uten ugrunnet opphold, senest i første ordinære byggemøte etter at referatet er mottatt.

2.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9)

NS 8405 punkt 9.3 utgår og erstattes med:

Byggherren stiller ikke med sikkerhetsstillelse.

2.4 Kontroll (NS 8405 punkt 10)

Tillegg til NS 8405 punkt 10.3:

Entreprenøren skal levere Byggherren kopi av forsikringsbevis før kontraktsarbeidene start og ikke senere enn 14 dager etter at kontrakten er inngått. Manglende levering av forsikringsbevis innen fristen utgjør vesentlig mislighold av kontrakten.

2.5 Arbeidstid (NS 8405 punkt 12)

Tillegg til NS 8405 punkt 12.7:

Hvis arbeid utenfor ordinær arbeidstid skal godtgjøres med overtidstillegg må arbeidet være varslet og godkjent av byggherren god tid i forveien.

2.6 Fastsettelse av vederlag (NS8405 punkt 27)

NS8405 punkt 27.1 utgår og erstattes med:

Kontraktssummen er fast frem til 01.01.2028. Det gis ikke kompensasjon for lønns- eller prisstigning i denne perioden da anlegget skal være ferdig 01.06.2027.

2.7 Overtakelsesforretning (NS 8405 punkt 32)

Tillegg til NS 8405 punkt 32.3:

All dokumentasjon i forbindelse med funksjonsprøving, måling og annen FDV-dokumentasjon skal være i henhold til Orkland kommune sin VA-norm. Dokumentasjonen må oversendes til byggherren senest 1 måned før overtakingsforretning.

Andre avsnitt av NS 8405 punkt 32.5 erstattes med følgende:

Byggherren kan i tillegg nekte å overta hvis det foreligger mangler ved den dokumentasjon som det er avtalt skal foreligge ved overtakelsen. Byggherren kan likevel ikke nekte overtakelse hvis mangelen har liten betydning for forvaltning, drift eller vedlikehold, og dokumentasjonen heller ikke er nødvendig for at byggherren skal kunne vurdere om kontraktskrav er oppfylt. Byggherren kan avvise overtakelse hvis den avtalte brukstillatelsen ikke foreligger på tidspunktet for overtakelsen.

2.8 Rett til heving (NS 8405 punkt 39)

Tillegg til NS 8405 punkt 39.1:

Byggherren stiller krav til Entreprenøren om etterlevelse av bestemmelser knyttet til seriøsitet, HMS og SHA. Kravene fremgår av Vedlegg 2 Seriøsitetsbestemmelser, resterende konkurransegrunnlag og entreprenørens tilbud.

Ved brudd på disse kravene skal Byggherren skriftlig påpeke forholdet og fastsette en

rimelig frist for retting. Dersom Entreprenøren ikke har rettet forholdet innen den fastsatte fristen, kan Byggherren ilegge dagmulkt fra og med dagen etter fristens utløp og frem til forholdet er rettet.

Dagmulkten utgjør kr. 1 000 per kalenderdag. Dagmulkt etter denne bestemmelsen skal ikke begrense Byggherrens rett til å kreve erstatning for tap som blir påført, og som Byggherren ellers kunne kreve dekket.

Samlet dagmulftsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av total kontraktssum. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Gjentatte eller alvorlige brudd på bestemmelsene anses som et vesentlig mislighold i relasjon til NS 8405 punkt 39.1.